

Amboise

Résidence universitaire

RÉSIDENCE AMBOISE

11 rue d'Amboise - 63000 Clermont-Ferrand

- > 104 chambres de 10 m²
- > 23 studios de 20 m²

Maîtrise d'ouvrage :
Crous Clermont Auvergne
Maîtrise d'œuvre mandataire :
Groupe Loisier

Coût opération : 6 170 180 € TTC

Financement :
Cnous : 5 338 420 €
Crédits Accessibilité Cnous : 277 230 €
Crous Clermont Auvergne : 23 983 €
FEDER : 330 547 €
Clermont Auvergne Métropole : 200 000 €



La Résidence Amboise est un bâtiment construit en 1932 par l'architecte J.BERTRAND. À la même époque, en 1935, Marcel DEPAILLER achève la construction de l'Université, avenue Carnot, avec des programmes architecturaux caractéristiques de l'Art déco.

En 2019/2020, la réhabilitation complète de la Résidence Amboise, de style Art déco, est réalisée en lien avec l'Architecte des Bâtiments de France. 127 logements sont proposés aux étudiants.

Le bâtiment dispose de deux types de logement : 104 chambres de 10 m² et 23 studios de 20 m². Le bâtiment est équipé d'un ascenseur, d'une grande salle de travail, d'une laverie, d'une salle TV, d'une salle de jeux, d'une salle de lecture et de détente, d'un local vélos et de cuisines collectives équipées. Chaque logement est doté d'une salle d'eau confortable entièrement équipée.

Le bâtiment est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite (accessibilité PMR). Trois logements PMR ont été créés au rez-de-chaussée.

ESPACES COLLECTIFS

- > Salle de lecture
- > Salle de jeux
- > Salle TV
- > Grande salle travail lumineuse
- > Cuisines équipées collectives conviviales
- > Laverie automatique avec salle d'attente attenante
- > Local à vélos externe sécurisé équipé d'une station de gonflage

>> DÉBUT DES TRAVAUX : août 2019
LIVRAISON : janvier 2021





**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



De 2012 à 2021, le Crous Clermont Auvergne a réhabilité l'intégralité de son parc, à raison d'un bâtiment par an. Dans chaque projet de réhabilitation, le Crous prend en compte les facteurs environnementaux, permettant d'améliorer le confort des étudiants et de réduire la consommation des fluides. Une rénovation thermique structurelle visant les standards RT2012 (Réglementation Thermique 2012) et BBC (Bâtiment Basse Consommation) a été réalisée lors de la réhabilitation de la Résidence Amboise.



Objectifs de la réhabilitation

- > Améliorer le confort des logements étudiants (équipements sanitaires individualisés, amélioration de l'isolation phonique, espace optimisé par le remplacement du mobilier)
- > Améliorer l'isolation thermique et phonique
- > Améliorer la performance énergétique des bâtiments
- > Reconfigurer la salle commune et créer une salle de jeux et une salle de lecture
- > Mettre le bâtiment aux normes d'accessibilité aux personnes à mobilités réduites
- > Réorganiser les locaux communs pour mieux répondre aux besoins des étudiants (agrandissement des cuisines collectives)
- > Désamiantage et mise aux normes de sécurité

CHAMBRE

LOYER + CHARGES : 246,30 €

ALS étudiant boursier : 113 €

(loyer restant à charge de l'étudiant : 133,30 €)

ALS étudiant non boursier : 87 €

(loyer restant à charge de l'étudiant : 159,30 €)

STUDIO

LOYER + CHARGES : 321 €

ALS étudiant boursier : 178 €

(loyer restant à charge de l'étudiant : 143 €)

ALS étudiant non boursier : 133 €

(loyer restant à charge de l'étudiant : 188 €)



Ce projet est cofinancé par l'Union européenne.



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

